



## Wohnüberbauung Vivaldi

Das Grundstück liegt am nordöstlichen Ortsrand und grenzt an den Haldenholz-Wald. Im Nord-Osten liegt eine landwirtschaftlich genutzte Reservezone. Angrenzend an das Areal befinden sich die Schulanlagen, der Kindergarten und ein Sportzentrum. Das Grundstück liegt an einer südwestlich ausgerichteten leicht geneigten Lage und bietet eine optimale Besonnung ohne Beeinträchtigung.

In der Überbauung Vivaldi werden drei unterschiedliche Haustypen (A, B und C) angeboten, welche alle eine Südost/Südwest Orientierung aufweisen.

Die einzelnen Gebäude sind so angeordnet, dass sie grosszügige und unterschiedliche Aussenräume schaffen, welche als Begegnungsorte dienen können. Der Privatsphäre in den Gartenwohnungen wird besondere Aufmerksamkeit gewidmet.

Im Rahmen des Gesamtkonzeptes werden der Quartiergestaltung mit Fusswegverbindungen zu den angrenzenden Naherholungsgebieten grosse Bedeutung zugemessen.

Die Umgebung ist grosszügig gestaltet und sieht gemeinschaftliche Aussenräume sowie naturnahe Orte mit Wasseroberflächen und altem Baumbestand vor.

Vivaldi steht für ein Programm: Das Wohnen mit den Jahreszeiten. Vivaldi bietet Atmosphäre.



### Legende

- Haustyp A
- Haustyp B
- Haustyp C