

## Highlights

### Die zentrale Lage: Dorfzentrum in 5 Gehminuten erreichbar

- angrenzend an Haldenholz-Wald, landwirtschaftlich genutzter Reservezone sowie Schulen und Sportzentrum
- ruhige und südwestlich ausgerichtete Lage mit optimaler Besonnung
- stimmungsvolle Umgebungsgestaltung, mit Jahreszeiterlebnis

### Die verkehrsgünstige Anbindung

- mit S-Bahn S3 in 26 Min. im Halbstundentakt nach Zürich HB
- gute Busverbindung in die nahgelegenen Zentren
- Autobahnanschlüsse in Volketswil (A53), Effretikon (A1) oder Hinwil (A53)

### Die Zukunft gehört dem Dorf - zum Beispiel Fehraltorf

- zentrumsnah – aber mit direktem Zugang zur umliegenden Natur
- im Einzugsgebiet von Zürich, Winterthur und Uster
- dörfliche, gut ausgebaute Infrastruktur
- intaktes und lebendiges Vereinsleben

### Wohnungsangebot mit vielen Vorteilen

- 196 Eigentumswohnungen von 3 ½ - bis 5 ½-Zimmern
- Mehrfamilienhäuser mit wenigen Einheiten für viel Privatsphäre
- praktische und grosszügige Grundrisse mit viel Licht
- jede Einheit mit geräumigem und gepflegtem Aussenraum
- attraktives und stimmiges Ausbauprogramm

